



Občina Tolmin  
[helena.jerman@tolmin.si](mailto:helena.jerman@tolmin.si)

Številka: 3501-106/2025-3340-3  
Datum: 6. 11. 2025

Na podlagi poziva Občina Tolmin izdaja Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24, 25/25 – odl. US in 75/25; v nadaljevanju: ZUreP-3) in na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. [16/08](#), [123/08](#), [8/11](#) – ORZVKD39, [90/12](#), [111/13](#), [32/16](#) in [21/18](#) – ZNOrg; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

## **MNENJE O SKLADNOSTI ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE LP 12 V OBČINI TOLMIN S PREDPISI VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE**

### **1. Podatki o vlogi**

Občina Tolmin je z vlogo z dne 30. 9. 2025, prejeto 30. 9. 2025 pozvala Ministrstvo, da izda mnenje o skladnosti elaborata lokacijske preveritve LP 12 (izvorna enota ČD 01) s predpisi varstva kulturne dediščine.

Vlogi je bilo priloženo:

- Elaborat lokacijske preveritve za območje posamične poselitve v EUP ČD 01 v Občini Tolmin (izdelal Studio Formika d.o.o., št. 04/2025, maj 2025, dop. September 2025).

### **2. Mnenje o skladnosti elaborata s predpisi varstva kulturne dediščine**

Elaborat smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Nova Gorica (dopis št. 35106-0858-5/2025 z dne 20. 10. 2025).

Območje urejanja lokacijske preveritve leži znotraj registrirane nepremične kulturne dediščine Julijske Alpe – Triglavski narodni park (EID 1-07593), ki je kot kulturna krajina, naselbinska ter stavbna dediščina varovana z določbami prostorskega akta OPN Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12) in z Zakonom TNP-1 (Uradni list RS, št. 52/10, s poznejšimi spremembami) ter znotraj

območja registrirane naselbinske dediščine Čadrg - Vas (EID: 1-16104), ki se varuje preko določb prostorskega akta OPN Tolmin (Uradni list RS, št. 78/12).

Predlagana sprememba območja stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi, ki predvideva povečanje območja stavbnega zemljišča je iz vidika varstva kulturne dediščine **sprejemljiva**, vendar predvidena enostanovanjska hiša ne sme odstopati od strnjene poselitve gručastega zaselka Na Križu v Čadrgu oz. naj se mu v največji možni meri približa ter tako dopolnjuje rob naselja.

Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za posamezne posege v območju povečanega stavbnega zemljišča bo potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje glede umestitve, gabaritov in stavbne mase ter oblikovanja predvidenega objekta.

Od upravitelja narodnega parka Javnega zavoda Triglavski narodni park je ZVKDS OE Nova Gorica dne 15.10.2025 na podlagi na podlagi določb 29. člena in 5. točke prvega odstavka 42. člena Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10, 46/14 – ZON-C, 60/17, 82/20 in 18/23-ZDU-1O) prejel strokovno mnenje št. 3501-5/2025-3, ki navaja:

*Prednostno z vidika ohranjanja gručaste zasnove zaselka, strnjivosti pozidave in prostorskih razmerij – se predlaga umestitev enostanovanjske hiše na območju sedanjega senika (senik se lahko ob utemeljenih potrebah nadomesti na lokaciji, zahodno od poselitvenega jedra).*

*Predvidena lokacija nove stanovanjske hiše na s tem ELP načrtovanem razširjenemu stavbnemu zemljišču odstopa iz gradbene linije in poselitvenega vzorca.*

Na podlagi prejetega elaborata lokacijske preveritve in gradiva za mnenje, ki ga je pripravil Zavod ugotavljamo, da so predlagane rešitve sprejemljive z vidika varstva kulturne dediščine. Ministrstvo zato k elaboratu izdaja **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav,

Pripravila:  
mag. Barbara Žižič Baumgartner  
sekretarka

Špela Spanžet  
generalna direktorica  
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati po e- pošti:

- naslovnik [helena.jerman@tolmin.si](mailto:helena.jerman@tolmin.si)
- ZVKDS OE Nova Gorica, [tajnistvo.ng@zvkd.si](mailto:tajnistvo.ng@zvkd.si)